

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1290/12

Stečajni dužnik

PORPORELA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jarun bb, OIB: 07302164967 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednja izvješća iznosi se kako slijedi.

STENJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik pokretnina koja se odnosi na montažni objekt naziva LEUT te montažni objekt, zatvorenu terasu i ljetnu terasu naziva PASTA LEUTINO. Iste se nalaze na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Jarun b.b. – Aleja Matije Ljubeka, a koje pokretnine su izgrađene na zakupljenom zemljištu u vlasništvu ranije društva Jarun d.o.o. za uređivanje i održavanje rekreacijsko – športskih objekata iz Zagreba, Jarun b.b., a sve temeljem Ugovora o zakupu ur. br.: 686/ĐM od 05.06.2000. god. i Aneksa Ugovora o zakupu zemljišta ur. br.: 686/ĐM od 05.06.2003. god, danas Grad Zagreb, Zagrebački holding d.o.o., Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11.

Sukladno iznesenome, stečajnu masu čine:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

U posjedovni list 4942, k.o. Rudeš, je upisana k.č.br. 6266/37, k.o. Rudeš kao zgrada, zgrada, zgrada, restoran. Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 6, restoran, Zagreb, Aleja matije Ljubeka 4 i prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 31.535,00m². Posjedovni list prileži procjeni (str. 7/47). Kao vlasnik upisane je Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Na navedenim pokretninama razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god o upisu založnog prava (Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima NN 121/05).

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d obavijestio je stečajnu upraviteljicu o ustupu svoje tražbine na društvo H-abduco d.o.o. iz Zagreba, radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.04.2014. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-5075/14, a koja tražbina je kasnije ustupljena društvu PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 14.12.2020. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Turinina 5/II, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god.

Opisana imovina procijenjena je od strane društva Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39 Procjembenim elaboratom 132/2022/AMB od dana 08.04.2022. god. za sveukupni iznos od **1.980.000,00 kn** i to:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb za iznos od 951.615,00 kn
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb za iznos od 1.029.257,60 kn.

Predlaže se tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine koja čini stečajnu masu odnosno da li će se ista unovčavati:

- sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona, putem Financijske agencije, kao jedinstvena cjelina s utvrđenom vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 1.980.000,00 kn. Poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.
- ili
- sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona u svezi s odredbom čl. 249. Stečajnog zakona i to na način da će unovčenje provoditi stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, kao jedinstvene cjeline s početnom utvrđenom vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 1.980.000,00 kn. Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje. Poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine koja čini stečajnu masu i to: „zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb“ i „zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb“.

PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIJETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i sve do sada poduzete radnje.
2. Imovina koja čini stečajnu masu i to: „zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb“ i „zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb, unovčavati će se:
sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona, putem Financijske agencije, kao jedinstvena cjelina s utvrđenom vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 1.980.000,00 kn. Sve poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.
ili
sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona u svezi s odredbom čl. 249. Stečajnog zakona i to na način da će unovčenje provoditi stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, kao jedinstvene cjeline s početnom cijenom koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 1.980.000,00 kn. Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje. Sve poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.

Za PORPORELA d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 23.11.2022. god.